

Mietbescheinigung

zur Vorlage bei der Wohngeldstelle

(Der Vermieter ist nach § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes zur Auskunft verpflichtet.)

für

_____ (Namen der Personen, welche den Mietvertrag abgeschlossen haben)

Wohnung

_____ (Ort, Straße, Hausnummer des Mietobjekts)

Wohnraum im _____ Erdgeschoss rechts Hauptmieter
 _____ Obergeschoss Mitte als Untermieter
 _____ Dachgeschoss links sonstiger Nutzungsberechtigter

Die Wohnung wird von _____ Personen bewohnt.

Baujahr des Hauses	Die vermietete Wohnung ist durch Ausbau / Erweiterung ^① entstanden im Jahre	Baugenehmigung vom, Aktenzeichen
Beginn des Mietverhältnisses	Heizungsart ^②	Bad oder Duschaum vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wohnfläche der Wohnung m ²	untervermietet ^③ m ²	gewerblich oder beruflich genutzt m ²

1. **Gesamtmiete einschließlich Nebenkosten** beträgt seit _____ monatlich _____ €.
(anteilige Grundsteuer, Wasser, Kanal-, Müll- und Schornsteinefegergebühren, Treppenhausbeleuchtung, Heizungskosten und Garagenmiete). Darin sind nachstehende Umlagen, Vergütungen und Zuschläge enthalten:

- a) Kosten der Zentralheizung / Fernheizung ja, in Höhe von _____ € nein
- b) Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser ja, in Höhe von _____ € nein
- c) Untermietzuschläge ja, in Höhe von _____ € nein
- d) Zuschläge für gewerblich oder berufliche Nutzung ja, in Höhe von _____ € nein
- e) Vergütung für Möblierung
> Vollmöblierung ja, in Höhe von _____ € nein
> Teilmöblierung ja, in Höhe von _____ € nein
- f) Zuschläge für Kühlschranksbenutzung ja, in Höhe von _____ € nein
- g) Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung ja, in Höhe von _____ € nein
- h) Vergütung für Garage / Stellplatz ja, in Höhe von _____ € nein
- i) Sonstige Leistungen ja, in Höhe von _____ € nein
- j) Miete für Garage / Stellplatz / Carport ja, in Höhe von _____ € nein
> Vergütung für Gartennutzung ja, in Höhe von _____ € nein

k) Vorauszahlungen / Pauschalen für folgende Betriebskosten: ja, in Höhe von _____ € nein
 Grundsteuer, Wasserversorgung, Entwässerung, Aufzug, Straßenreinigung, Abfallbeseitigung, Gartenpflege, Allgemeinbeleuchtung, Schornsteinreinigung, Sach- u. Haftpflichtversicherung, Hauswart, Gemeinschaftsantenne, Breitbandverkabelung

Sonstiges: _____

2. Angaben zur Wohnung

Ist die Wohnung frei finanziert? ja nein

Gilt die Wohnung als mit öffentlichen Mitteln im

- 1. Förderungsweg ja nein
- 2. Förderungsweg ja nein
- 3. Förderungsweg ja nein

gefördert

Bewilligungsbescheid Nr. _____ vom _____

3. Es bestehen zur Zeit keine Mietrückstände.
 Es bestehen Mietrückstände aus den Monaten _____ in Höhe von _____ €
 Das Mietverhältnis ist / wird beendet zum _____ durch Kündigung des Vermieters / Mieters.

 Name des Vermieters

 Unterschrift des Vermieters

 Anschrift, Telefon

 Ort, Datum

① **Ausbau**

- a) Ausbau des Dachgeschosses
- b) Umwandlung von bisher anders genutzten Räumen
- c) Umbau zur Anpassung an jetzige Wohngewohnheiten

Bei b) und c):
 Nur bei wesentlichem Bauaufwand (1/3 der Kosten für einen vergleichbaren Neubau).

Erweiterung

- a) Aufstockung bzw.
- b) Anbau

② Bitte Art der Heizung (Zentralheizung, Etagenheizung, Nachtstromspeicherheizung usw.) und Energieträger (Öl, Gas, Kohle, Strom) angeben.

③ **Bei Untervermietung:**

Liegt die schriftliche Erlaubnis des Eigentümers vor?